REGULAČNÍ PLÁN OBYTNÉ ZÓNY BŘECLAV - PĚŠINA

PŘEHLED NAVRHOVANÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY				
ZÁVAZNÁ ČÁST				KAPACITA - SMĚRNÁ ČÁST
etapa, skupina	funkce	forma zástavby	počet nadzemních podlaží	počet rodinných domů
1.03a	technické vybavení - řadové garáže	uzavřená	-	-
1.03b	technické vybavení - trafostanice	-	-	-
1.04	bydlení - rodinný dům	otevřená	2	1
1.05	bydlení - rodinné domy	uzavřená + otevřená	1	8
*1.06	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	2
celkem 1. etapa				11
*2.07	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	4
*2.08	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	5, (9)
*2.09	lokalita sloučena s *2.08	-	-	-
*2.10	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	2
*2.11	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	2
celkem 2. etapa				13, (14)
celkem				24, (25)

Lokality Lč. 1.03a, 1.03b, 1.04 a 1.05 zůstávají zachovány rozsahem a funkčním využitím dle předchozího stupně ÚPD, lokality označené symbolem * jsou nově navržené.

ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST		
REGULATIVY PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ					
stabilizované	rozvojové		stabilizované	rozvojové	
BR BD BV	BR	pozemky pro bydlení: BR - rodinné domy, BD - bytové domy, BV - polyfunkční domy			
	SB	pozemky pro smíšenou funkci bydlení + občanské vybavení: SB - obchod, služby, bydlení			
OP OŠ OD		pozemky pro občanské vybavení: OP - dům s pečovatelskou službou, OŠ - školská zařízení, OD - zařízení pro distribuci, ubytování a stravování			
ZP	ZP	pozemky pro veřejnou zeleň: ZP - parková zeleň			
UO UZ	UO UZ	pozemky pro veřejná prostranství: UO - prostranství s komunikací obslužnou, UZ - s komunikací zklidněnou			
	UC UP UN	pozemky pro veřejná prostranství: UC - s komunikací účelovou, OP - s pěší komunikací, UN - náměstí			
TE	TE TG	pozemky pro technické vybavení: TE - elektrická stanice, TG - řadové garáže			
		hranice funkcí			
		zastavitelná část pozemku			
REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ					
		stavební čára			
		stavební hranice			
	/7	maximální výška římsy v m			
	/Š	půdorysný tvar střechy: Š - šikmá (s možností využití podkroví)			
	S	forma zástavby - otevřená - každý objekt má minimálně jeden boční odstup			
	Ř	forma zástavby - uzavřená - minimálně jeden objekt nemá žádný boční odstup			
ZÁBOR ZPF					
		zábor pozemků pro bydlení v rodinných domech			
		zábor pozemků pro veřejnou zeleň			
		zábor pozemků pro veřejná prostranství (komunikace, chodníky, zeleň)			
		zábor pozemků pro technická vybavení			
	0.62.00	kód BPEJ			
	II.	třída ochrany			
	1.05 D Z	označení lokalit záboru			
HRANICE, IDENTIFIKACE PARCEL A ETAPIZACE					
		hranice řešeného území			
		hranice parcel			hranice parcel navržené
		hranice parcel dle mapy ČÚ			
2591/3 2584/49		parcely v soukromém majetku / parcely v majetku města			
		situace, terénní zlomy			
	1.05	etapa výstavby, označení skupiny objektů			
		území řešené v rámci "Studie Břeclav - Lidická"			
		bytové domy v realizaci			

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

5

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO spol. s r.o. PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 23 - 04 - 885

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, S. R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. B. JEŽKOVÁ , ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

REGULAČNÍ PLÁN BŘECLAV - PĚŠINA

MĚŘÍTKO : 1 : 1000

DATUM : ČERVEN 2005

Všechna práva vyhrazena. Žádná část regulačního plánu nesmí být reprodukována nebo rozmnožována v jakékoliv formě nebo jakýmkoliv prostředky bez předchozího souhlasu zpracovatele regulačního plánu. Žádná část regulačního plánu předaná v digitální formě nesmí být odeslána. Výjimek jsou pouze výstupy autorizovaně zpracovatelem regulačního plánu.